

Agnes Cecilia Sopsug Samfällighetsförening

Årsredovisning 2025



BREDABLICK

 phm partner



Agnes Cecilia Sopsug Samfällighetsförening

Org.nr: 717916-0879

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Agnes Cecilia Sopsug Samfällighetsförening, organisationsnummer 717916-0879, får härmed upprätta följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen bildades genom anläggningsbeslut 2015-04-16, dnr 2014-20790-421, och har till ändamål att förvalta en gemenskapshetsanläggning för sopsug Agnes-Cecilia ga:1.

Verksamheten bedrivs enligt anläggningsbeslutet – och de anslutna fastigheterna är tvingade att följa detta beslut och kan därför inte ha egna lösningar av sophantering.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Föreningen har en underhållsplan t.o.m. 2049 som är upprättad av Envac.

Gemensamhetsanläggningen

Gemensamhetsanläggningen består av en stationär sopsugsanläggning med huvudledningar och sopinkast förlagda på medlemmarnas tomtmark. I gemensamhetsanläggningen ingår samtliga anordningar som är nödvändiga för anläggningens funktion från och med sopinkasten till och med terminalbyggnad med maskiner, containrar och styrsystem, m.m..

Deltagande fastigheter/tomträtt

Fastighet	Fastighetsägare	Lantmäteriet (kvm)	Andelstal %
Agnes Cecilia 1	Heba Fastighets AB	8 200	2,68%
Baltic 21	Brf Annedalsterrassen 2	5 300	1,73%
Baltic 22	Brf Annedalsterrassen 1	5 300	1,73%
Baltic 23	Trifam Fastighets AB	5 800	1,89%
Baltic 24	Trifam Annedal AB	22 500	7,35%
Baltic 25	Brf Baltic & Torg	8 900	2,91%
Dorabella 1	Brf Åparken	7 100	2,32%
Dorabella 2	Brf Strandlycka i Annedal	7 200	2,35%
Fålen 4	Brf TorgEtt	7 300	2,38%
Hackebackeskogen 1	Brf Trollskogen Mariehäll	9 500	3,10%
Hugo och Josefin 1	Brf Körsbärsdalen	10 600	3,46%
Kattresan 1	Brf Båtsman i Bromma	5 200	1,70%
Kullagulla 1	AB Svenska Bostäder	10 800	3,53%
Kusin Vitamin 1	AB Svenska Bostäder	10 100	3,30%
Lasse Liten 1	AB Svenska Bostäder	3 700	1,21%
Linaberg 11	Linabergs allé	9 588	3,13%
Linaberg 19	AB Stockholmshem	12 540	4,10%
Linaberg 23	Brf Linabergskajen	8 900	2,91%
Linaberg 26	Tomtebobarnens gata 13	150	0,05%
Linaberg 27	Tomtebobarnens gata 15	150	0,05%
Linaberg 28	Tomtebobarnens gata 17	150	0,05%
Linaberg 29	Tomtebobarnens gata 12	150	0,05%
Linaberg 30	Tomtebobarnens gata 10	150	0,05%
Linaberg 31	Tomtebobarnens gata 8	150	0,05%
Linaberg 32	Klas Klättermus gata 10	170	0,06%



Linaberg 33	Klas Klättermus gata 12	170	0,06%
Linaberg 34	Klas Klättermus gata 14	160	0,05%
Linaberg 35	Brf Linabergshöjden	7 600	2,48%
Linaberg 37	Tomtebobarnens gata 23	153	0,05%
Linaberg 38	Tomtebobarnens gata 21	153	0,05%
Linaberg 39	Tomtebobarnens gata 19	153	0,05%
Linaberg 40	Tomtebobarnens gata 14	153	0,05%
Linaberg 41	Tomtebobarnens gata 16	153	0,05%
Linaberg 42	Tomtebobarnens gata 18	153	0,05%
Linaberg 43	Klas Klättermus gata 4	198	0,06%
Linaberg 44	Klas Klättermus gata 6	198	0,06%
Linaberg 45	Klas Klättermus gata 8	198	0,06%
Maja Gräddnos 1	Brf Annedals Entré	9 200	3,01%
Mattisborgen 1	Brf Chateau Mattis	8 600	2,81%
Mattisborgen 2	Brf Snickarboa	5 300	1,73%
Mattisborgen 3	Brf Äppelgården	2 700	0,88%
Mällgan 1	Brf Portalen	6 500	2,12%
Mällgan 2	Brf Basaren	6 900	2,25%
Opsis Kalopsis 1	Brf Sagoskogen	4 200	1,37%
Skalman 1	AB Stockholmshem	12 100	3,95%
Solägget 1	Brf Sagobäcken	5 300	1,73%
Sparvel 1	AB Stockholmshem	4 200	1,37%
Sämjan 1	Brf Travkusken	10 900	3,56%
Sämjan 2	AB Stockholmshem	20 060	6,55%
Tant Brun 1	Stockholms Koop. Bostadsförening	6 600	2,16%
Tant Gredelin 1	Stockholms Koop. Bostadsförening	10 600	3,46%
Tant Grön 1	AB Svenska Bostäder	8 300	2,71%
Tappen 3	Grön Bostad Annedal AB	7 200	2,35%
Tappen 4	Brf Vårdträdet i Annedal	4 300	1,40%
Temmelburken 1	SISAB Skolfastigheter i Stockholm AB	500	0,16%
Temmelburken 2	SISAB Skolfastigheter i Stockholm AB	500	0,16%
Ville Vessla 1	SISAB Skolfastigheter i Stockholm AB	3 100	1,01%
		306 100	

Styrelsen

Vid stämman 2025 valdes Dan Larsson (Svenska Bostäder), Kristin Selander (Stockholmshem), Kjell Arvidsson (Brf Linabergs allé), Per Hållander (Brf Linabergskajen), Per Delborn (Brf Snickarboa), Victoria Nikander (Brf Åparken) och Petter Söderbäck (Brf Annedals Entré).

Styrelsen fick därmed följande utseende:

Styrelse		Vald t.o.m föreningsstämman
Ordförande	Kjell Arvidsson	2026
Ledamot	Victoria Nikander	2026
Ledamot	Per Hållander	2027
Ledamot	Dan Larsson	2026
Ledamot	Kristin Selander	2026
Ledamot	Per Delborn	2027
Suppleant	Petter Söderbäck	2026

Revisor

Auktoriserad revisor	Marie Nordlander Parameter Revision AB
Intern revisor	Pia Mattsson



Valberedning

Till valberedning valdes Mats Gustavsson och Henry Joona.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-26. Den avgående styrelsen beviljades ansvarsfrihet och ersättning till styrelse och valberedning fastställdes. Val till styrelse och revisorer enligt ovan.

Styrelsen har haft åtta (8) protokollförda möten under verksamhetsåret 2025, både digitala och fysiska möten har avhållits.

Anläggningen

Anläggningen sköts operativt av Envac, som uppfört anläggningen. Nytt Drift- och Serviceavtal tecknades hösten 2024 och gäller från 2024-12-01 till 2029-12-31, och täcker in drift, service, fastighetsskötsel och larmuppkoppling.

Den övriga tekniska och administrativa förvaltningen sköts av styrelsen.

Anläggningen går i stort sett bra med relativt få stopp och driftstörningar. En rörböj i Lönnebergaparken byttes och löpande underhåll av anläggningen utfördes. Elkostnaderna har fortsatt minskat under året, då tömningstiderna optimerats för att minska elkostnaderna.

Under året har styrelsen tillsammans med Envac arbetat på att förbättra kvaliteten på matavfallet.

Styrelsen har under 2025 påbörjat en genomgång och förtydligande av stadgarna.

Försäkringar

Anläggningen är försäkrad i Länsförsäkringar, där brand-, vatten-, inbrotts- och ansvarsförsäkring ingår. Även ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringsskyddet.

Ekonomi

Kapitalkostnaden för nyinvestering av anläggningen finansierades helt av andelsägarna, varför anläggningstillgångarna i huvudsak redovisas hos respektive medlem. Föreningen har avtal för redovisningstjänster med Bredablick Förvaltning i Sverige AB, som gällde t.o.m. den 31 december 2018 med sex (6) månaders uppsägningstid före avtalets utgång, annars förlängs avtalet med ett (1) år i taget. Avtalet har inte sagts upp, och rullar därmed på för 2026.

Föreningen har konto i Handelsbanken.

Föreningen går bra ekonomiskt och följer den ekonomiska plan Envac har upprättat. Medlemsavgifterna höjdes inte under 2025 då nuvarande medlemsavgifter tillåter föreningen att bygga upp kassa för att kunna finansiera framtida större underhåll och uppgraderingar.

Drift- och underhållskostnader finansieras genom utdebitering efter andelstal.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	653	219	-308	-46
Rörelsens intäkter	5 700	5 787	3 413	3 628
Förändring underhållsfond	1	-809	31	100
Resultat efter fondförändringar	652	1 028	-339	-146
Soliditet, %	39	30	36	47
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	95	97	100

Förändringar i eget kapital

	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 121 261	-317 019	218 576	1 022 818
Resultatdisposition enligt stämman:		218 576	-218 576	0
Reservering fond för yttre underhåll	600 000	-600 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-598 528	598 528		0
Årets resultat			653 371	653 371
Belopp vid årets utgång	1 122 733	-99 915	653 371	1 676 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-98 443
Årets resultat	653 371
Årets avsättning till underhållsfond	-600 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	598 528
Totalt	553 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	553 456
Totalt	553 456

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	5 699 636	5 517 984
Övriga rörelseintäkter	3	2	269 340
Summa rörelseintäkter		5 699 638	5 787 324
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-4 680 672	-5 185 415
Övriga kostnader	5	-111 509	-234 841
Personalkostnader	6	-279 569	-185 463
Summa rörelsekostnader		-5 071 750	-5 605 719
RÖRELSERESULTAT		627 888	181 605
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 483	37 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-66
Summa finansiella poster		25 483	36 971
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		653 371	218 576
RESULTAT FÖRE SKATT		653 371	218 576
ÅRETS RESULTAT		653 371	218 576



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		342 988	452 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	514 470	496 637
Summa kortfristiga fordringar		857 458	949 117
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	3 486 236	2 508 349
Summa kassa och bank		3 486 236	2 508 349
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 343 694	3 457 466
SUMMA TILLGÅNGAR		4 343 694	3 457 466



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Underhållsfond		1 122 733	1 121 261
Summa bundet eget kapital		1 122 733	1 121 261
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-99 915	-317 019
Årets resultat		653 371	218 576
Summa fritt eget kapital		553 456	-98 443
SUMMA EGET KAPITAL		1 676 189	1 022 818
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		665 828	494 419
Skatteskulder		0	117 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	2 001 677	1 822 450
Summa kortfristiga skulder		2 667 505	2 434 648
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		2 667 505	2 434 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 343 694	3 457 466



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	627 888	181 605
Summa	627 888	181 605
Erhållen ränta	25 483	37 037
Erlagd ränta	0	-66
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	653 371	218 576
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	91 659	-709 119
Ökning av rörelseskulder	232 857	1 023 146
Kassaflöde från den löpande verksamheten	977 887	532 603
Årets kassaflöde	977 887	532 603
Likvida medel vid årets början	2 508 349	1 975 746
Likvida medel vid årets slut	3 486 236	2 508 349



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter	5 699 636	5 517 984
Totalt årsavgifter och hyror	5 699 636	5 517 984

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	2	269 340
Totalt övriga rörelseintäkter	2	269 340

I posten övriga intäkter ingår det under 2024, 269 319 kr i form av återbäring från skatteverket i samband med avregistrering för moms.



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2025	2024
El	415 741	432 912
Vatten och avlopp	10 078	10 098
Avfallshantering	1 480 976	1 433 221
Teknisk förvaltning	64 440	57 697
Serviceavtal	1 815 856	1 809 881
Besiktningkostnader	0	9 812
Snöröjning	22 107	33 750
Bevakningskostnader	4 302	3 827
Bredband	29 248	23 022
Försäkringar	46 847	44 139
Förbrukningsmaterial	0	2 475
Hyreskostnader	6 240	6 860

3 895 834 **3 867 694**

Reparationer

Övriga installationer	186 310	382 831
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	25 450

186 310 **408 281**

Planerat underhåll

Övriga installationer	598 528	909 439
-----------------------	---------	---------

Totalt fastighetskostnader

4 680 672 **5 185 414**

Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Förvaltningskostnader	66 670	65 373
Revision	40 500	49 250
Bankkostnader	851	740
Hyra av anläggningstillgångar	0	1 430
IT-tjänster	3 488	268
Övriga externa kostnader	0	117 780

Totalt övriga kostnader

111 509 **234 841**

Not 6. Personalkostnader

Övrig intern förvaltning

Valberedning	10 000	10 000
Föreningsvald revisor	5 000	5 000

15 000 **15 000**

Styrelsen

Styrelsearvode	205 800	156 550
Sociala kostnader	58 769	13 913

264 569 **170 463**

Totalt personalkostnader

279 569 **185 463**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	514 470	496 637
Summa	514 470	496 637



Not 8. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	3 486 236	2 508 349
Summa	3 486 236	2 508 349

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna arvoden samt sociala avgifter	357 265	283 276
Förutbetalda intäkter	1 421 830	1 305 718
Upplupna revisionsarvoden	40 500	38 500
Övriga upplupna kostnader	182 082	194 956
Summa	2 001 677	1 822 450



Underskrifter

Bromma enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13

Kjell Arvidsson
Ordförande

Victoria Nikander
Ledamot

Per Hållander
Ledamot

Dan Larsson
Ledamot

Kristin Selander
Ledamot

Per Delborn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Pia Mattsson
Intern revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.03.2026 13:49

SENT BY OWNER:

Tova Andersson · 03.03.2026 11:40

DOCUMENT ID:

H1efo5NEYbl

ENVELOPE ID:

HJGsq4EtZl-H1efo5NEYbl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Agnes Cecilia Sopsug Samfällighet
sförening.pdf

13 pages

SHA-512:

f528439f48ffc4d30330d7b505d627cd026086546ca361
81e26bdcdc1943e3771a20370f6c13a5aa8edaab29d169
3623e9d7337ff700c2bee56fbf874bf5106c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjell Morgan Arvidsson	 Signed	03.03.2026 11:45	eID	Swedish BankID
	Authenticated	03.03.2026 11:41	Low	
PER DELBORN	 Signed	03.03.2026 13:01	eID	Swedish BankID
	Authenticated	03.03.2026 12:54	Low	
Dan Ingvar Larsson	 Signed	03.03.2026 13:27	eID	Swedish BankID
	Authenticated	03.03.2026 13:08	Low	
VICTORIA CHARLOTTA NIK ANDER	 Signed	03.03.2026 14:15	eID	Swedish BankID
	Authenticated	03.03.2026 14:10	Low	
Per-Åke Rickard Hållander	 Signed	04.03.2026 03:30	eID	Swedish BankID
	Authenticated	04.03.2026 03:29	Low	
Ann Kristin Selander	 Signed	09.03.2026 10:48	eID	Swedish BankID
	Authenticated	09.03.2026 10:46	Low	
Pia Anette Mattsson	 Signed	09.03.2026 11:16	eID	Swedish BankID
	Authenticated	09.03.2026 11:15	Low	
INGRID MARIE NORDLAND ER	 Signed	09.03.2026 13:49	eID	Swedish BankID
	Authenticated	09.03.2026 11:08	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Agnes Cecilia Sopsug samfällighetsförening
Org.nr. 717916-0879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Agnes Cecilia Sopsug samfällighetsförening för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agnes Cecilia Sopsug samfällighetsförening för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som f

öreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är

väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Parameter Revision AB

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Pia Mattson
Förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 mars 2026



Revisionsberättelse (1).pdf

(154788 byte)

SHA-512: 65f5a93a0edd50d19915f08678134af0748ee
3e28f4e617ca155a9d4a8ad3c0abb3b2c9b268835c402f
e838ebcbb5651a3885e54e66855fc11f13e0616ba4a6

Underskrifter

2026-03-09 13:48:24 (CET)



Ingrid Marie Nordlander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-09 13:46:55 (CET)



Pia Anette Mattsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b3c52efa90fc25d5c43ecfbd758f03ef5e9982cddf30b4a61ed6849a38a4de03a7b6fb6539e1381458a1a7ab4e8dde4e9f1bb95e0ac539e556010bf85d993fd9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

Sparande

Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

Stadgar

I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av in-teckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via in-teckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

